

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert mit Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) zuletzt geändert durch § 1 Abs. 156 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98)
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art.3 Abs. 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist,
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Änderungsgesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Bayer. Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2018 (GVBl. S. 604).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Durchführung der VO (EU) Nr. 1149 / 2014 über invasive gebietsfremde Arten vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

Zeichenerklärung

Planzeichen für die Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- | | |
|-----------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO |
| III U+E+D | Nutzungsschablone |
| WA | Baugebiet |
| III | Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl |
| FD | Platteinummer |
| GD | Bauweise |
| O | Dachform / Dachneigung |
- FD Flachdach
 - GD geneigte Dächer
 - O offene Bauweise
 - GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO
 - GFZ Geschossflächenzahl § BauNVO
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Fußwege
- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche Bestand

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gebäude / Anlagen Bestand
- bestehende Grundstücksgrenze
- Nummer des Baugrundstückes

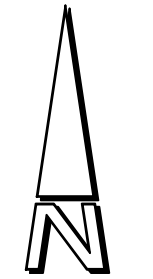
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Ringstraße"

Stadt Stadtprozelten

Landkreis Miltenberg

Änderung des Bebauungsplanes "Ringstraße" M. 1 : 1000

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB



Ausarbeitung des Änderungsentwurfes Bürgstadt, den 20.03.2019	Nr.	Geändert :	Änderung
<i>Just</i> JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure 63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A	01	15.05.2019	zum Satzungsbeschluss

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 22.11.2018 die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
Die Änderungsbeschlüsse wurden am 29.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 21.03.2019 gefasst und am 04.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 20.03.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 15.05.2019 beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 20.03.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 15.05.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Stadtprozelten hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadtprozelten, den
(Stadt)

.....
(Claudia Kappes, Bürgermeisterin)
- Ausgefertigt

Stadtprozelten, den
(Stadt)

.....
(Claudia Kappes, Bürgermeisterin)
- Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit in Kraft getreten.

Stadtprozelten, den
(Stadt)

.....
(Claudia Kappes, Bürgermeisterin)